ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής). 1

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1,2, (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

5. Τις διατάξεις του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49.

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 71885/3194/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)».

8. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/87/Β').

10. Τις υπ' αριθ. 93/85, 112/85, 161/85 και 189/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

11. Την υπ' αριθ. 2/συν.2ο/26.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Την υπ' αρ. 759/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλοπαιδειών και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα δέκα (10) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87406/86 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, χώρων συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών χώρων, εστιατορίων και αναψυκτηρίων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ταβερνών, καταστημάτων φιλικών και γαλακτοπωλείων.

3. Στους υπόλοιπους οικοδημήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτιρίων για κατοικία, καταστήματα φιλικών και γαλακτοπωλείου.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3 και 4 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α.

1) Ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα.

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή:

1) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

2) Ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 7,5 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 100μ^2.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα

στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40)μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Ε. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250μ^2 0,40.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250μ^2 και μέχρι 500μ^2 0,30.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ^2 και μέχρι και 2000μ^2 0,10.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000μ^2 0,05.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

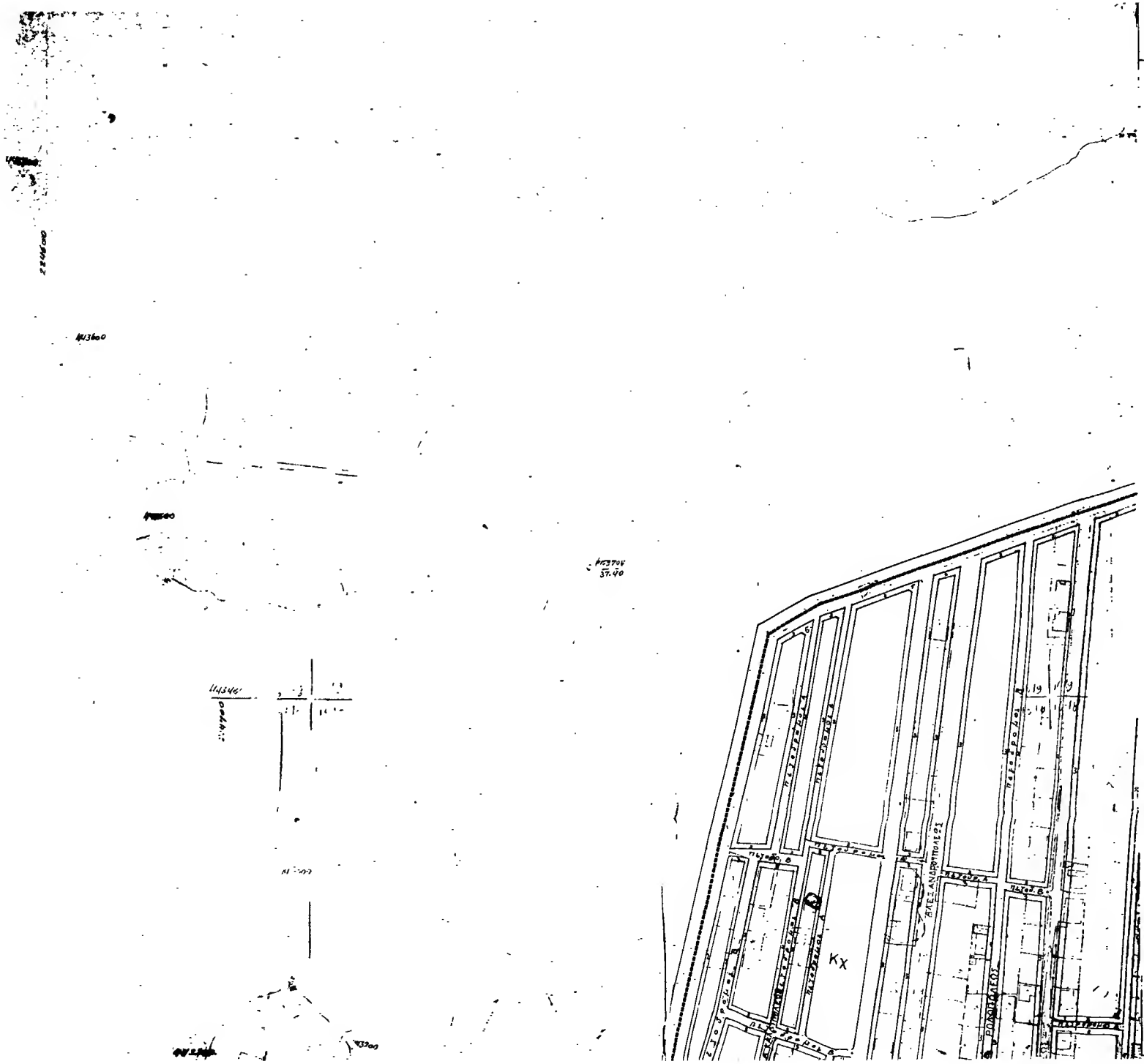
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κχ

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	ΥΨΟΣ	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τμ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαρανα τετρ μετρα και ελαχιστη διαταση (5) μετρα
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500-2000	010	10%
2000 η πανω	005	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

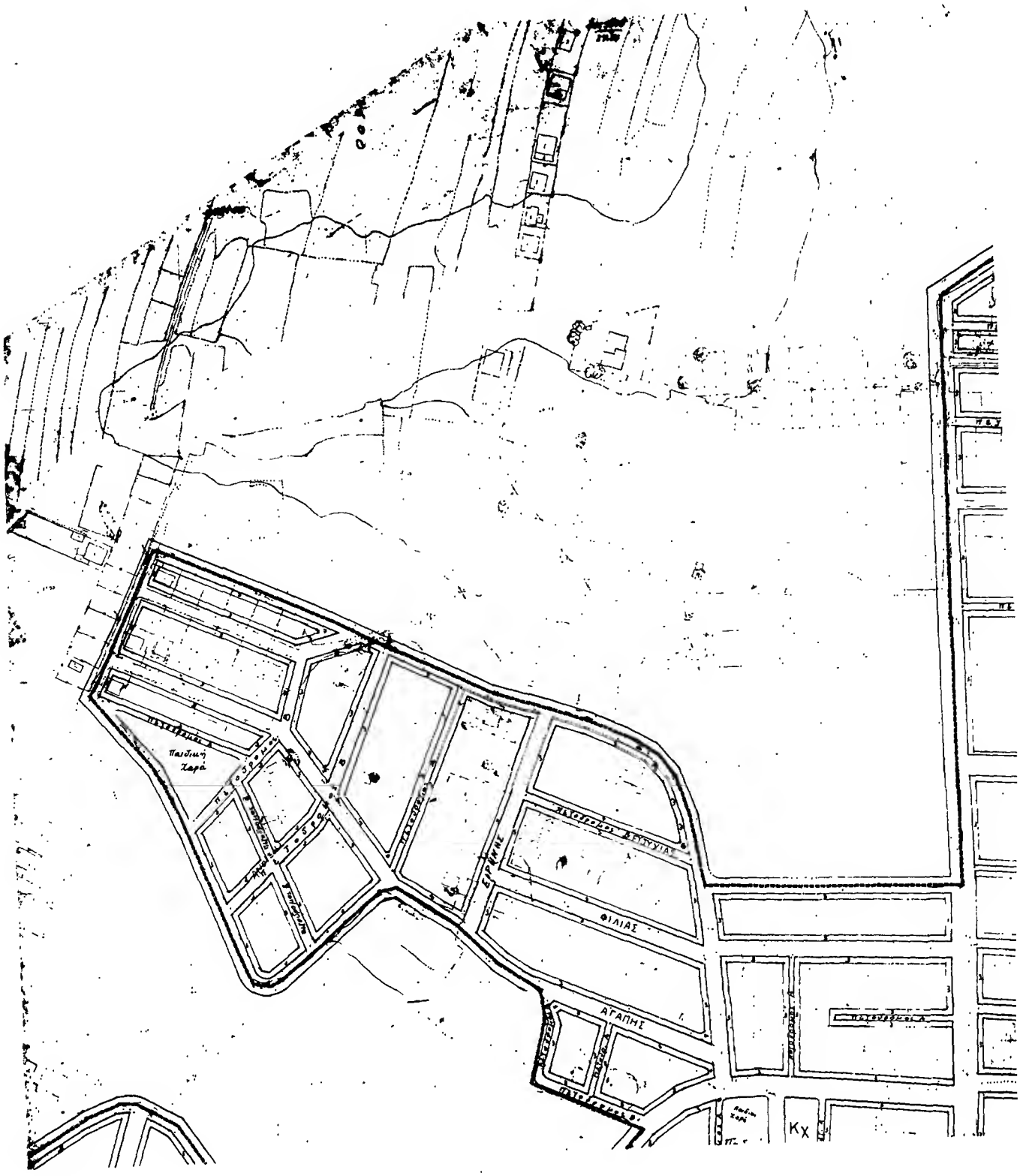
ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

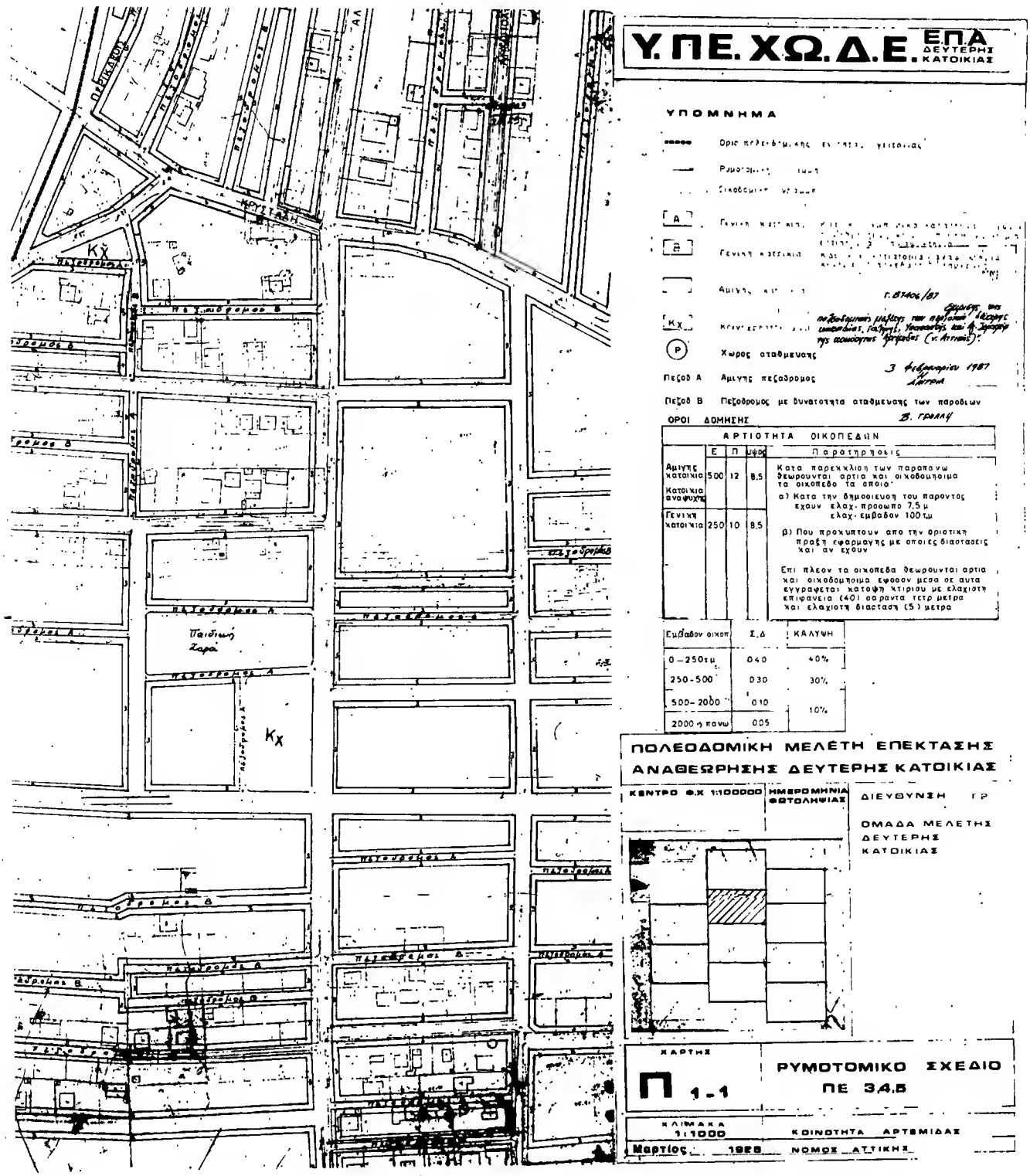
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

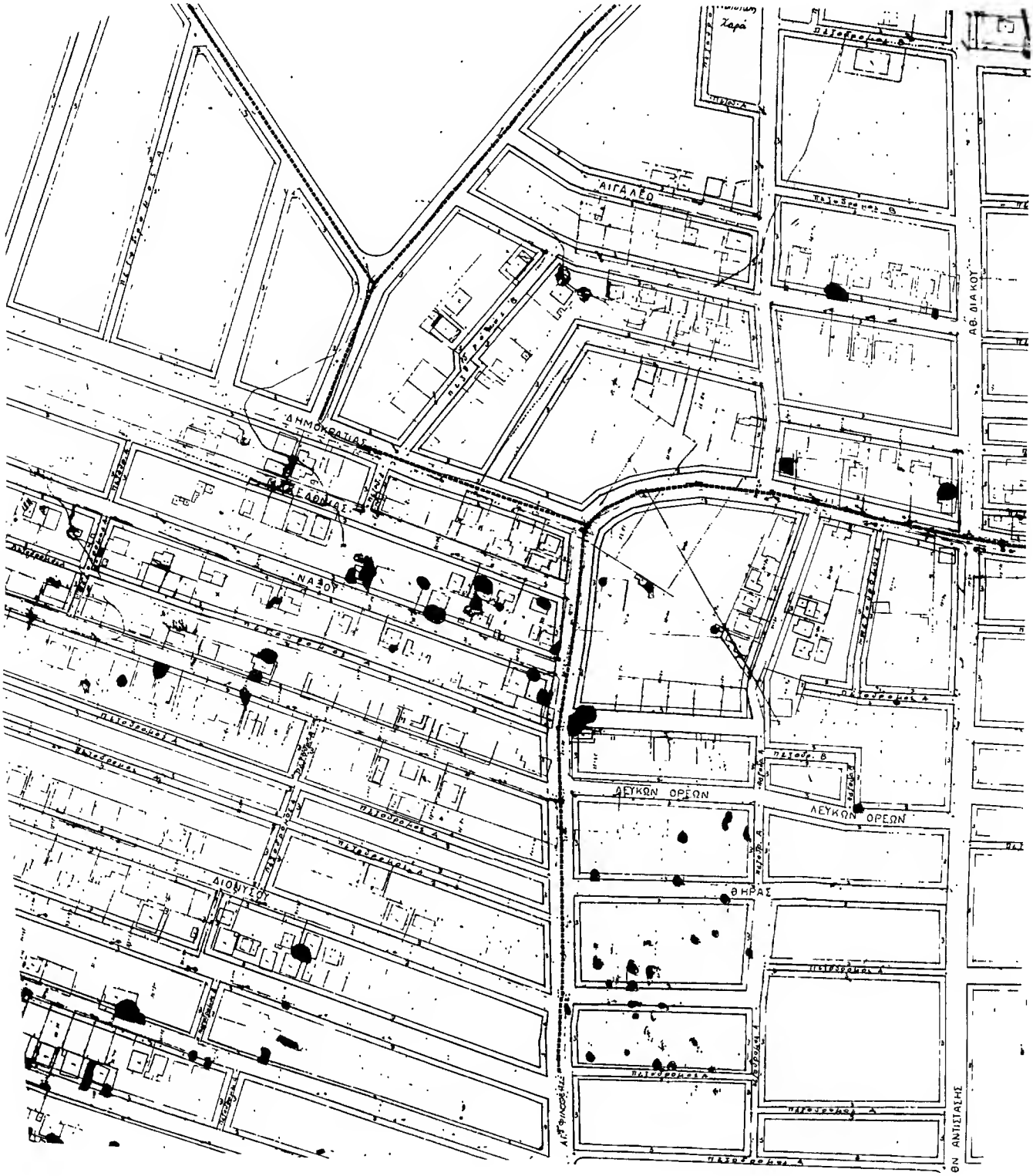
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

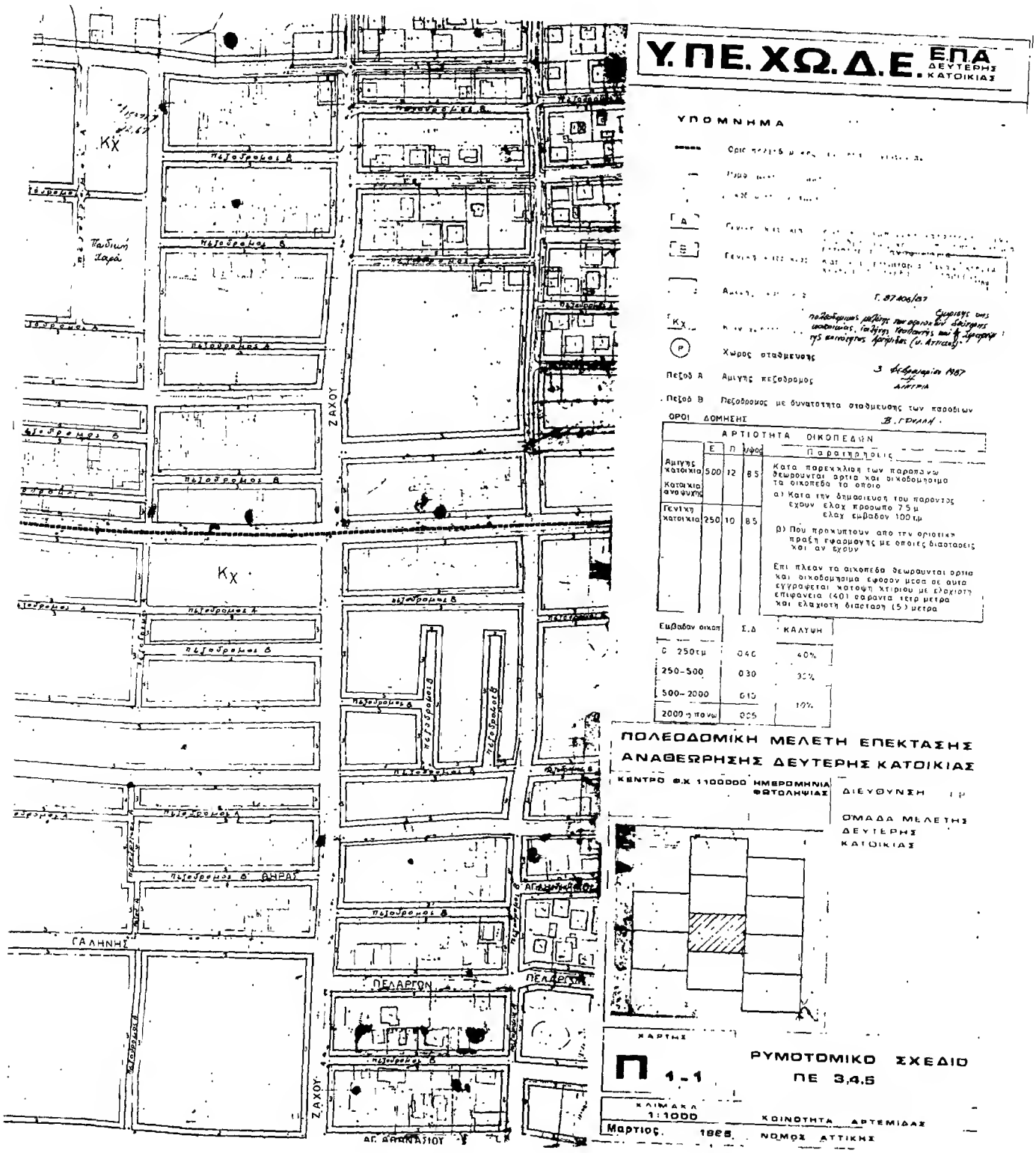
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

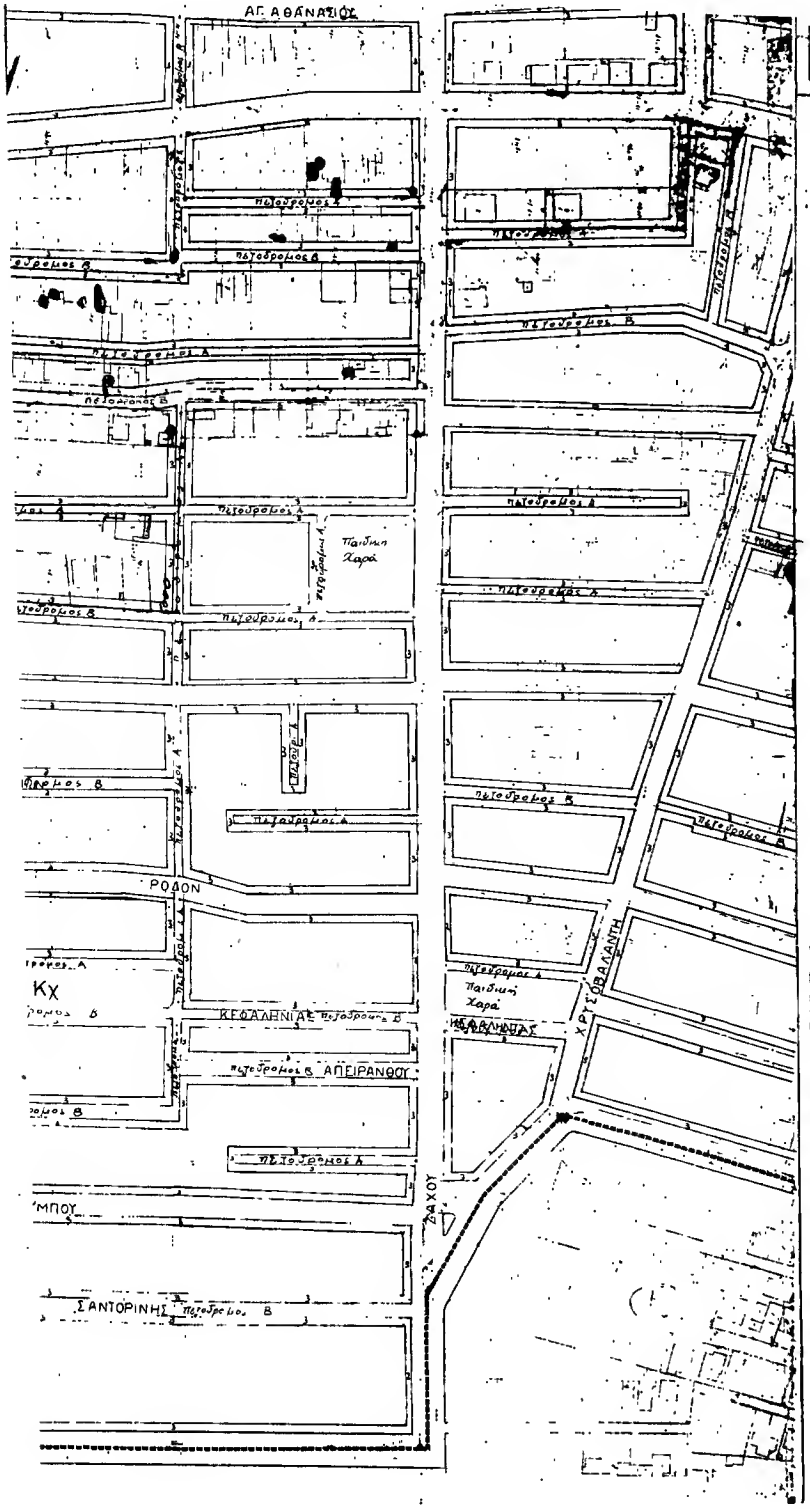

Παιδική Χαρά
ΕΡΜΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ
ΑΓΑΠΗΣ
Κχ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια περιοχης ειδικης υπαγωγης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Α Γενικη κατοικια
Β Γενικη κατοικια
Αμιγης κατοικια
Κχ Κοινοχρηστος χωρος
Ρ Χωρος αταθμευσης
Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος
Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα αταθμευσης των παροδιων
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Ε Π ΥΨΟΣ Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια 500 12 8,5
Κατοικια αναψυχης
Γενικη κατοικια 250 10 8,5
Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια:
α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7,5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ
β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διαταση (5) μετρα
Εμβαδον οικοπ. Σ.Δ ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ 0,40 40%
250-500 0,30 30%
500-2000 0,10 10%
2000 κ πανω 0,05
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 3,4,5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Μαρτιος 1988
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Παιδικη Χαρα
Κχ


ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΝΑΞΟΥ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ
ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ
ΘΗΡΑΣ
ΑΒ. ΔΙΑΚΟΥ
ΘΝ ΑΝΤΙΓΑΛΗΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΕΠΑ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χώρος σταθμευσης
Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος
Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Αμιγης κατοικια
Κατοικια αναψυχης
Γενικη κατοικια
Παρατηρησεις
Εμβαδον οικοπ
Σ.Δ
ΚΑΛΥΨΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 3,4,5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Μαρτιος 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΖΑΧΟΥ
ΓΑΛΗΝΗΣ
ΠΕΛΑΡΓΟΝ
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κχ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ
Παιδική Χαρά
ΡΟΔΩΝ
ΑΦΗΝΑ
ΤΣΑΚΩΝΑ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΙΑΤΡΟΥ
Κχ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομικης ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Πεζοδρομικη γραμμη

A — Γενικη κατοικια: [illegible]

B — Γενικη κατοικια: [illegible]

Αμιγης κατοικια

Γ. 87406/87

Κχ — Κυνοκομεια [illegible]

Εφαρμογη της Διαδικασιας μελετης των περιοχων δευτερας κατοικησης, Τουρισμου, Υποδομης και Αναψυχης στη νησο της Αττικης (Ο.Τ. Αττικης)

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α — Αμιγης πεζοδρομος

3 Φεβρουαριου 1987

Πεζοδ Β — Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β ΓΡΑΜΜΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	ΥΨΟΣ	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8,5	Κατω παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια
Κατοικια αναψυχης				α) Κατω την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ πλατος 7,5 μ ελαχ εμβαδον 100 τμ
Γενικη κατοικια	250	10	8,5	β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
				Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διαταση (5) μετρα

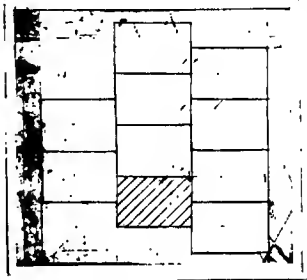
Εμβαδον οικοπ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0–250 τμ	0,40	40%
250–500	0,30	30%
500–2000	0,10	10%
2000 τμ και πανω	0,05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



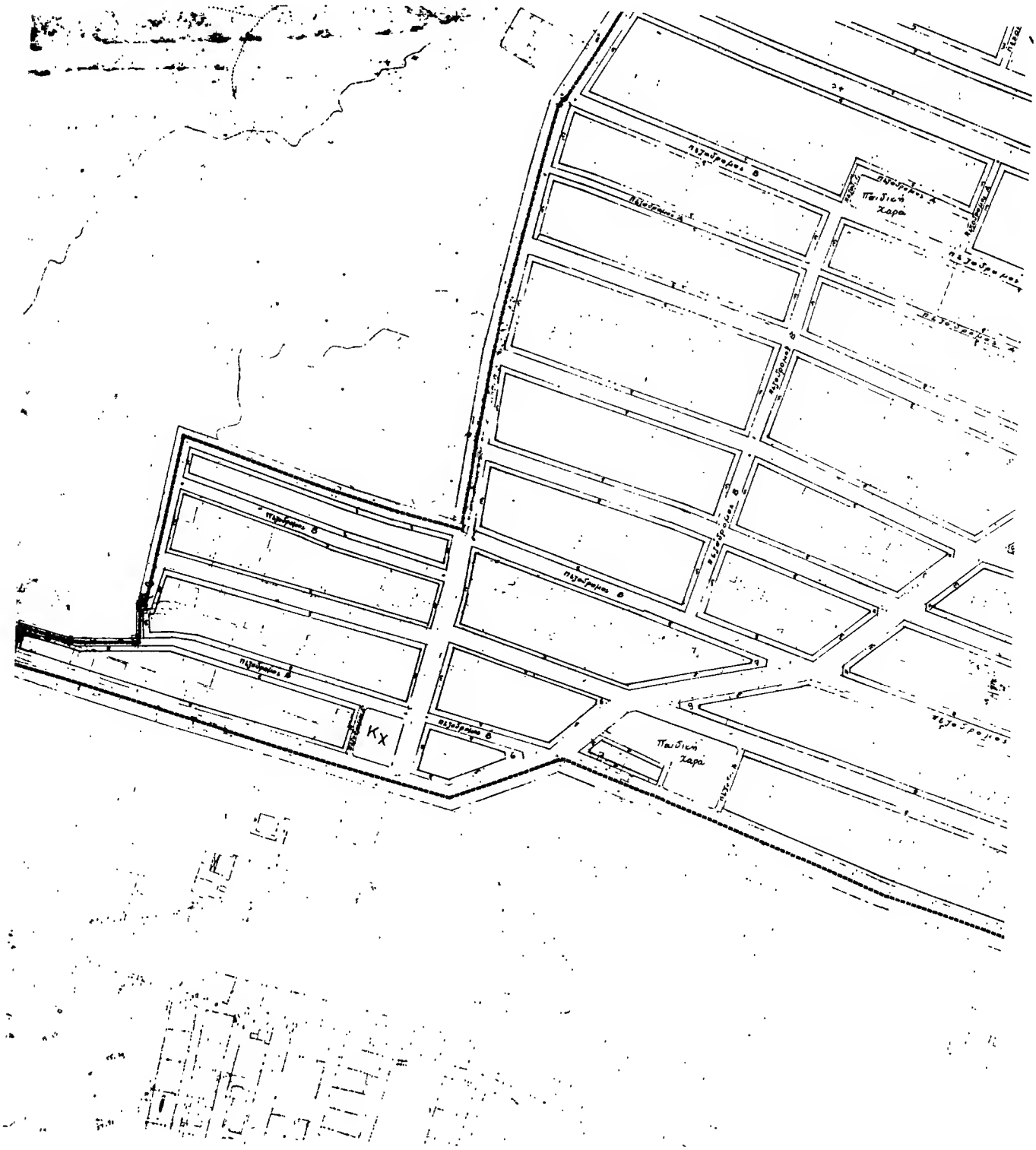
ΧΑΡΤΗΣ

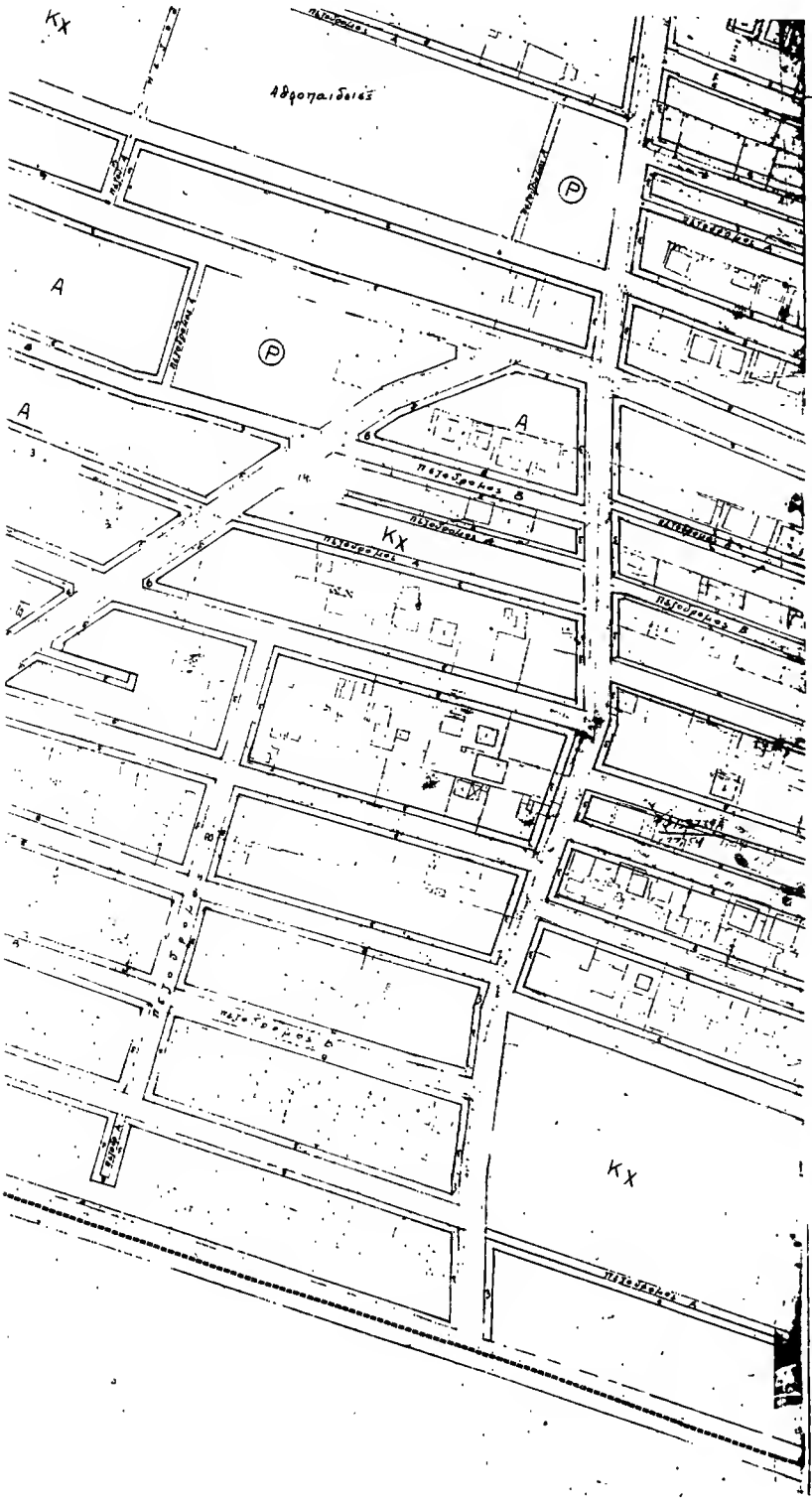
Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Πλατεία Ζαρά
Πλατεία Ζαρά
Κχ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομικής ενότητας

Ρυμοτομικές γραμμές

Κτιριακές γραμμές

Γενική κατοικία

Γενική κατοικία

Αμιγής κατοικία

Κχ Κοινόχρηστος χώρος

Ρ Χώρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγής πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Π.87406/87

Εγκριθεν με τροποποιησεις μελετες των πολεοδομικων ενοτητων Γλυφαδας, Ηλιουπολης και Ιλιου της νομαρχιας Αθηνων (Ν. Αττικης)

3 Αυγουστου 1987
ΔΙΟΤΗΜΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α' Κατα την δημοσιευση του παρ.1 εχουν ελαχ. πλατος 7.5μ ελαχ. εμβαδον 100τ.μ
Κατοικία αναψυχής				
Γενική κατοικία	250	10	8.5	β' Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν

Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διαστασι (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
250τμ	0.4	4
250-500	0.3	3
500-2000	0.2	1
2000 ή πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΡ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 3,4,5

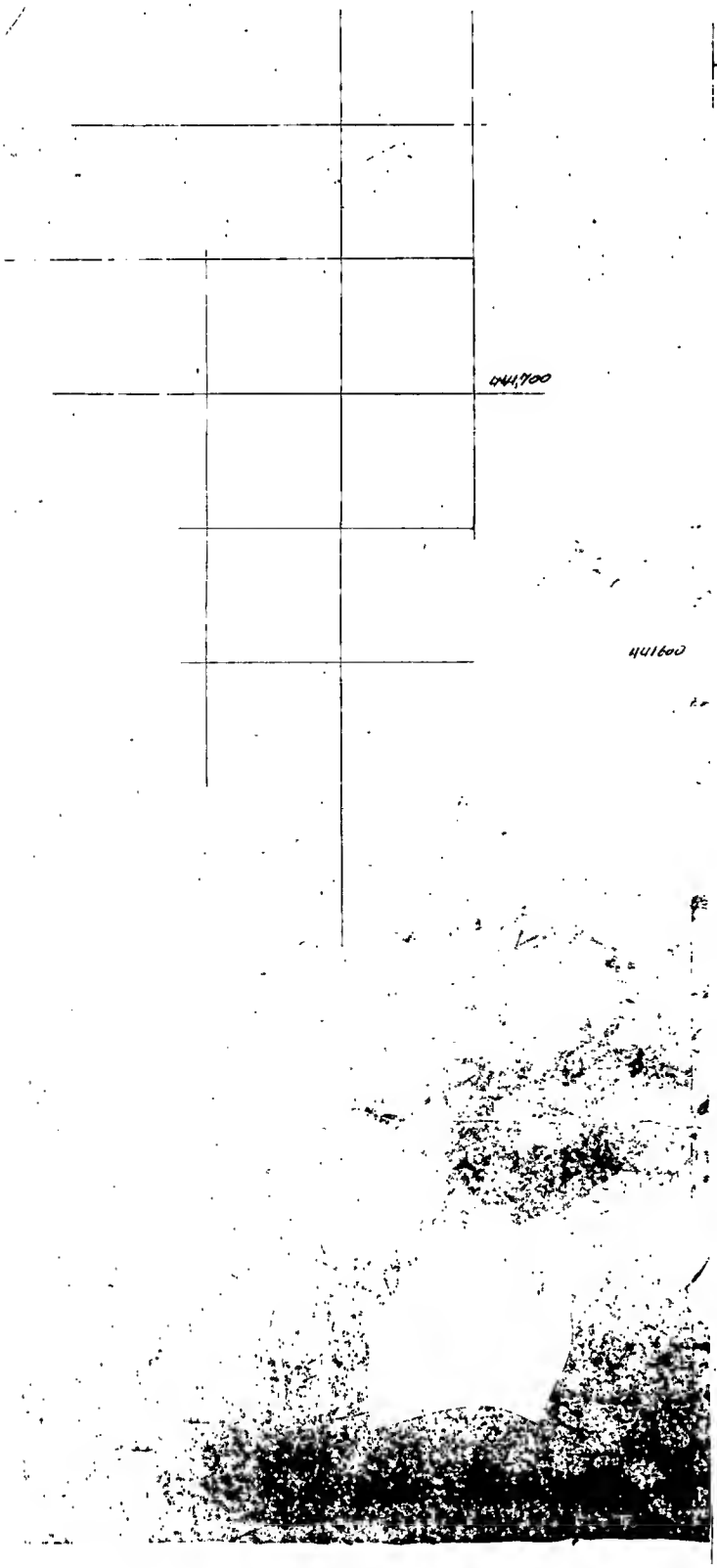
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΕΡΕΖΗ
ΠΡΕΜΕΤΗ
ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
ΑΝΕΜΩΝΗΣ
Α. ΤΣΑΝΤΗΛΑ
ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ
Παιδική χαρά
Πεζοδρόμος Β
Πεζοδρόμος Α
Κχ
Β
Α
Ρ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ.87406/87

Εγκριση της πολεοδομικης μελετης των πεδιων δοξας ασκοπιας, ΓΟΣΗΣ, Κρυστοτης κα Η. Δροσιας της Κοινοτητας Αρτεμιδος (ν. Αττικης)

3 Φεβρουαριου 1987

ΔΗΠΕΘΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			
	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του νομου εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250τμ	0.40	40%
250 - 500	0.30	30%
500 - 2000	0.15	10%
2000 : πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

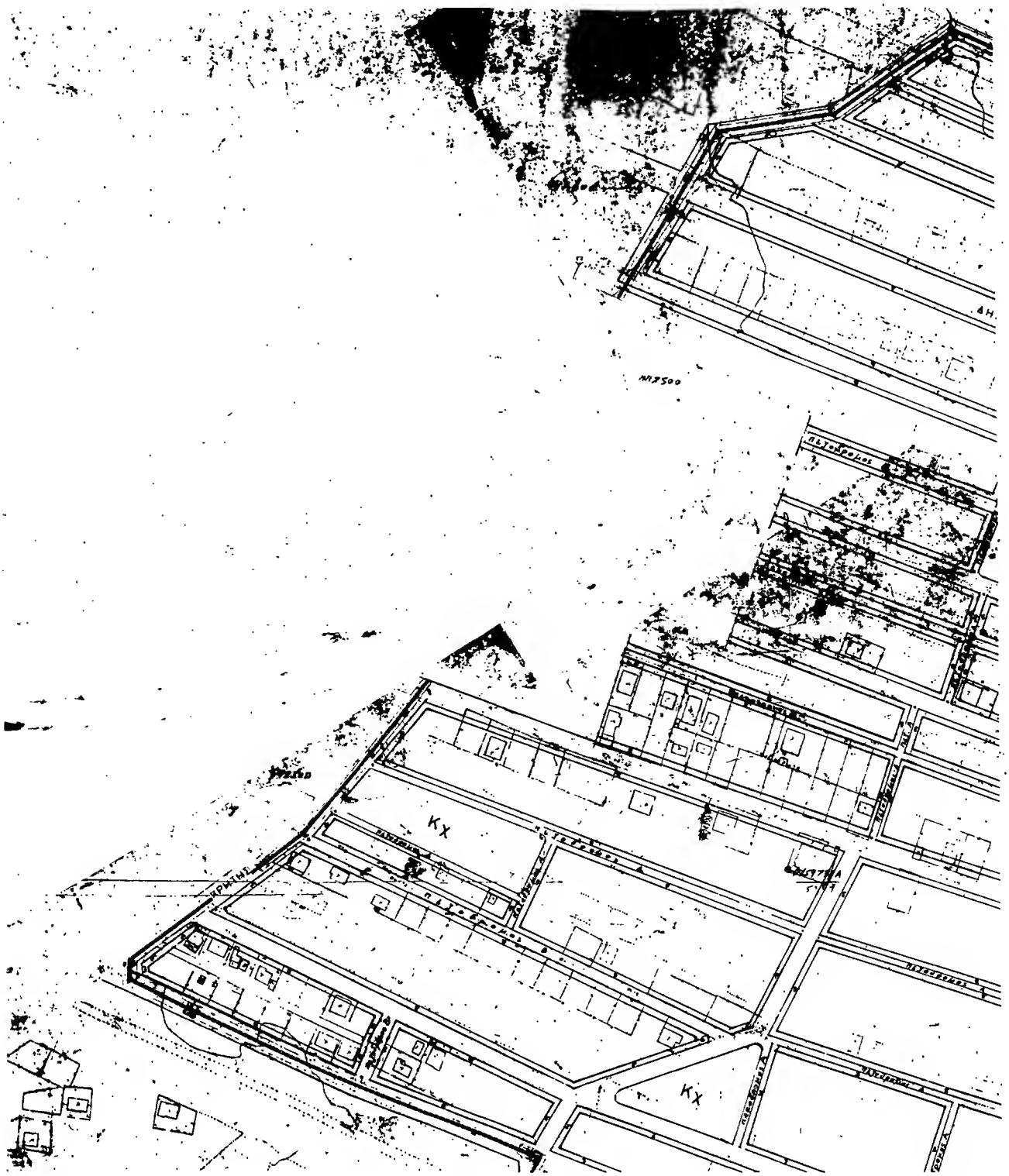
Π 1-1

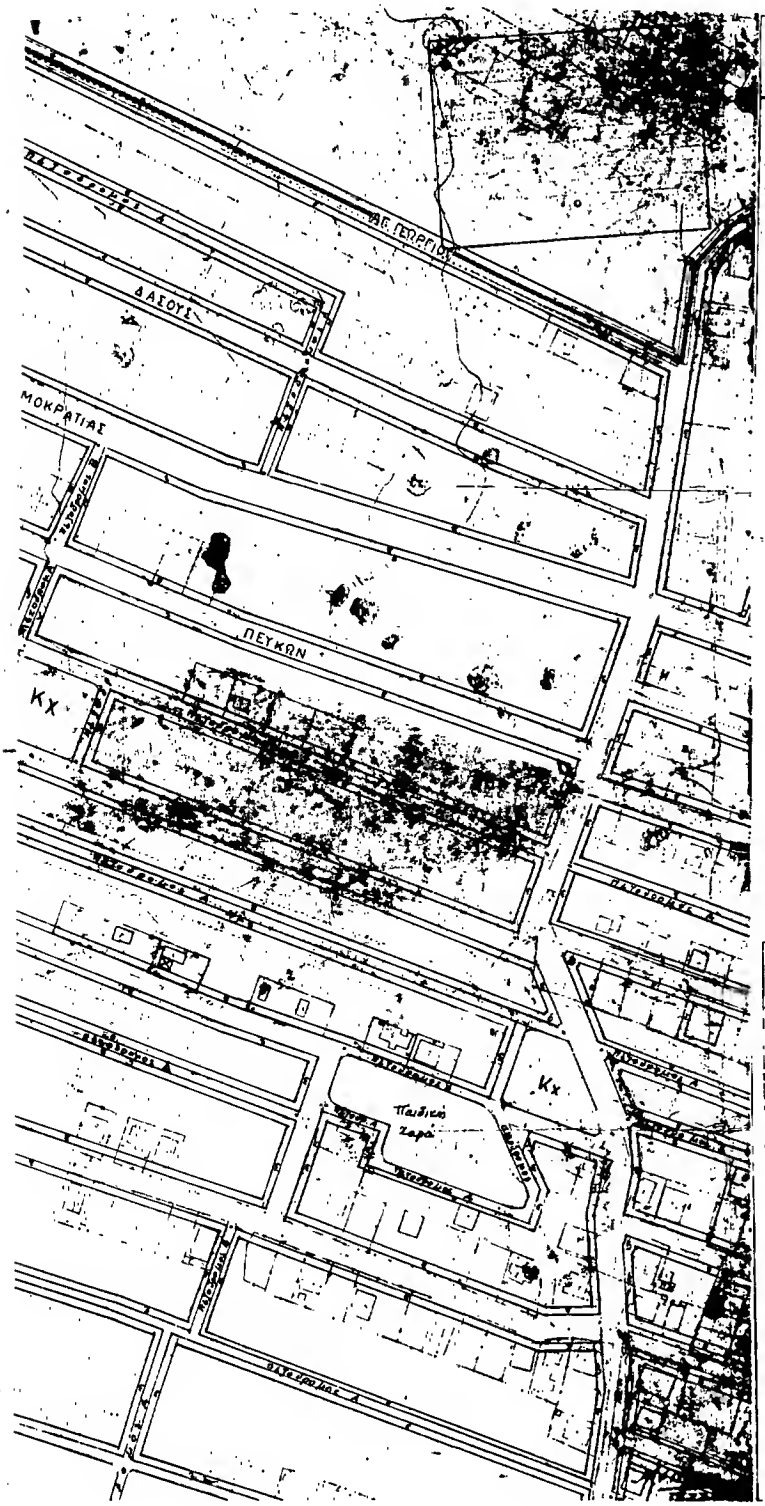
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Κχ
Κχ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίς πολεοδομικής ενότητας

Ρυμοτομία

Οικοδομικά τετράγωνα

Α — Γενική κατοικία

Β — Γενική κατοικία

Αμιγής κατ.

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι Γ.87406/87

Ρ — Χώρος σταθμευσης

Πεζοδ Α. Αμιγνες πεζοδρομοι

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων οχηματων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	ΥΨΟΣ	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια ανοφυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τμ
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν

Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διαταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0–250τμ	0.40	40%
250–500	0.30	30%
500–2000	0.10	10%
2000 τμ πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

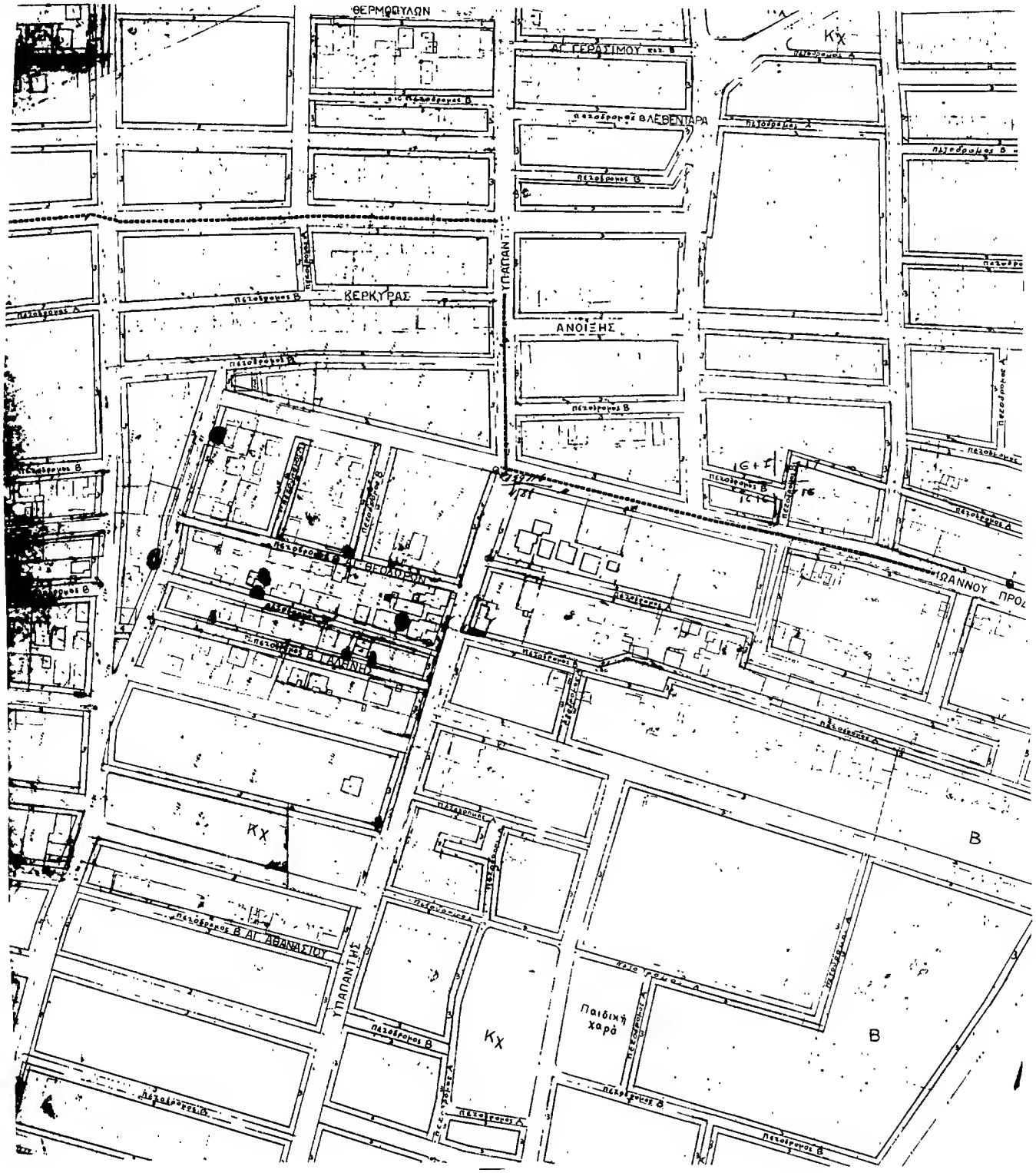
ΧΑΡΤΗΣ **Π 1-1**

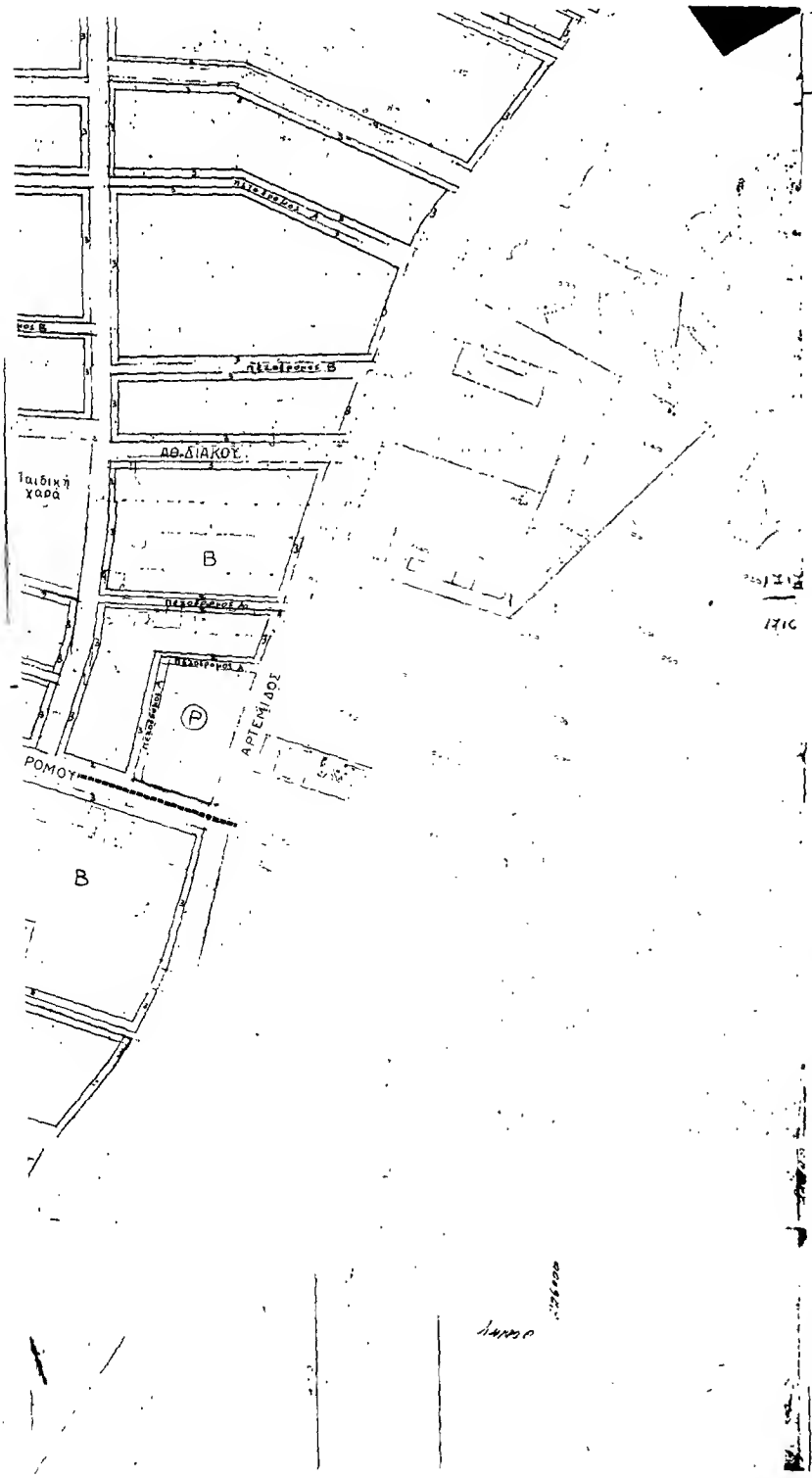
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ
ΒΛΕΡΕΝΤΑΡΑ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
ΑΝΟΙΞΗΣ
ΒΕΟΛΦΡΩΝ
ΙΩΑΝΝΟΥ
ΚΧ
Β
Παιδική χαρά
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίς πεζοδ. μ. [illegible]

Ρυμο [illegible]

Οικοδομικό [illegible]

Α Γενική κατοικία [illegible]

Ε Γενική [illegible]

Αμιγής [illegible]

ΚΧ Κοιν. [illegible]

Ρ Χώρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγής πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ 87406/87

Σημαντικός πολεοδομικός μέλλοντας του περιοχών Δεκέλειας Κατεχάκη, Γαλήνης, Κηφισιάς και Ιλίου Ιδιωτικό τμήμα (Ο Δήμος)

3 Φεβρουαρίου 1987

Δήμαρχος

Β. ΓΡΙΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

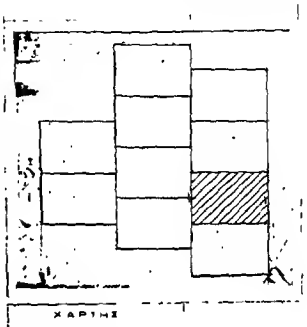
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8,5	Κατά παρεκκλίση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο 7,5 μ. ελάχ. εμβαδόν 100τ.μ. β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιες διαστάσεις και αν έχουν. Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μεσα σε αυτα εγγράφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαρανα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Κατοικία αναψυχής				
Γενική κατοικία	250	10	8,5	

Εμβαδόν οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0 250τμ	0,47	[illegible]
250-500	1,030	3[illegible]
500-2000	[illegible]	[illegible]
2000 κ πανω	0,55	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

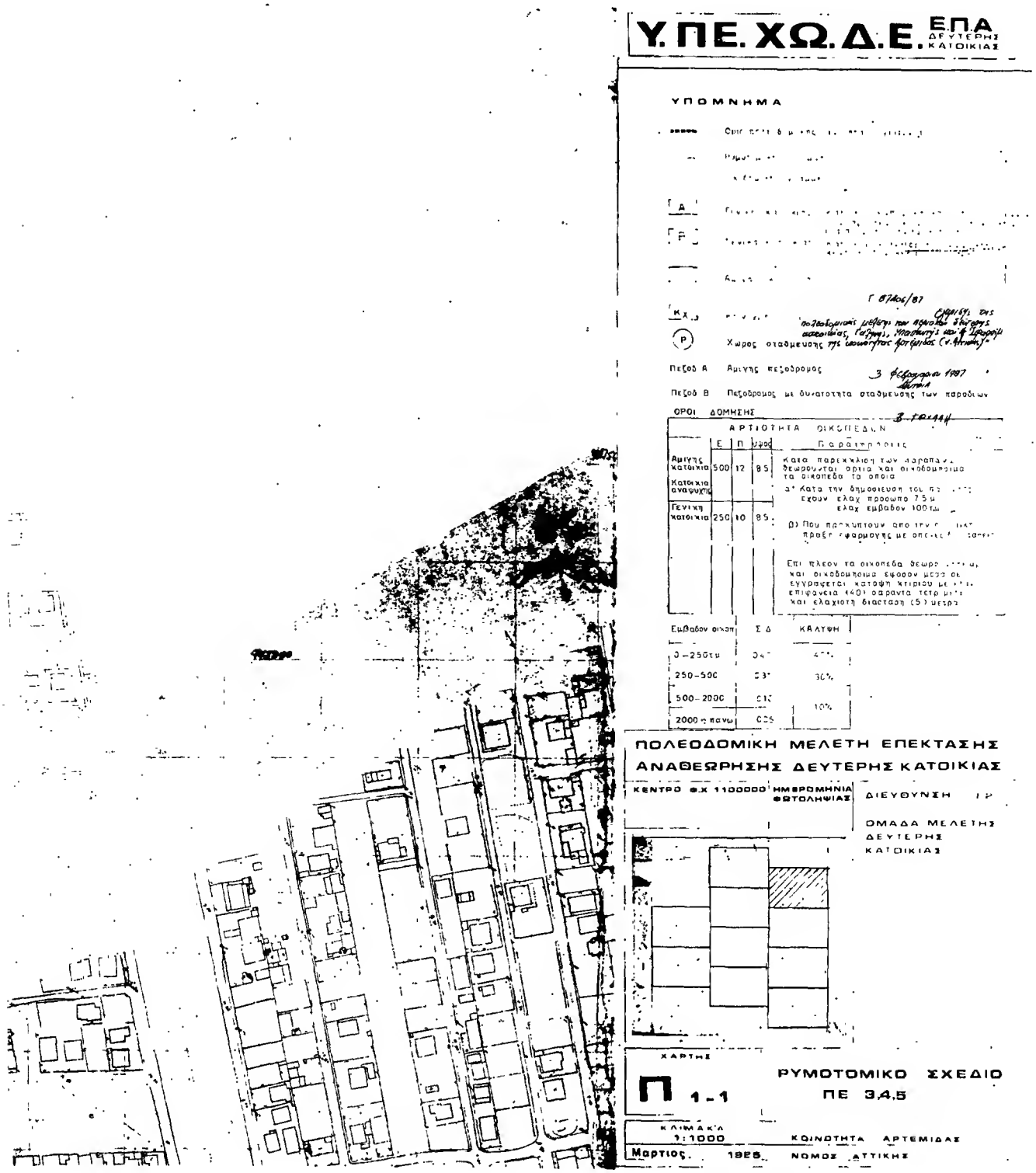
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

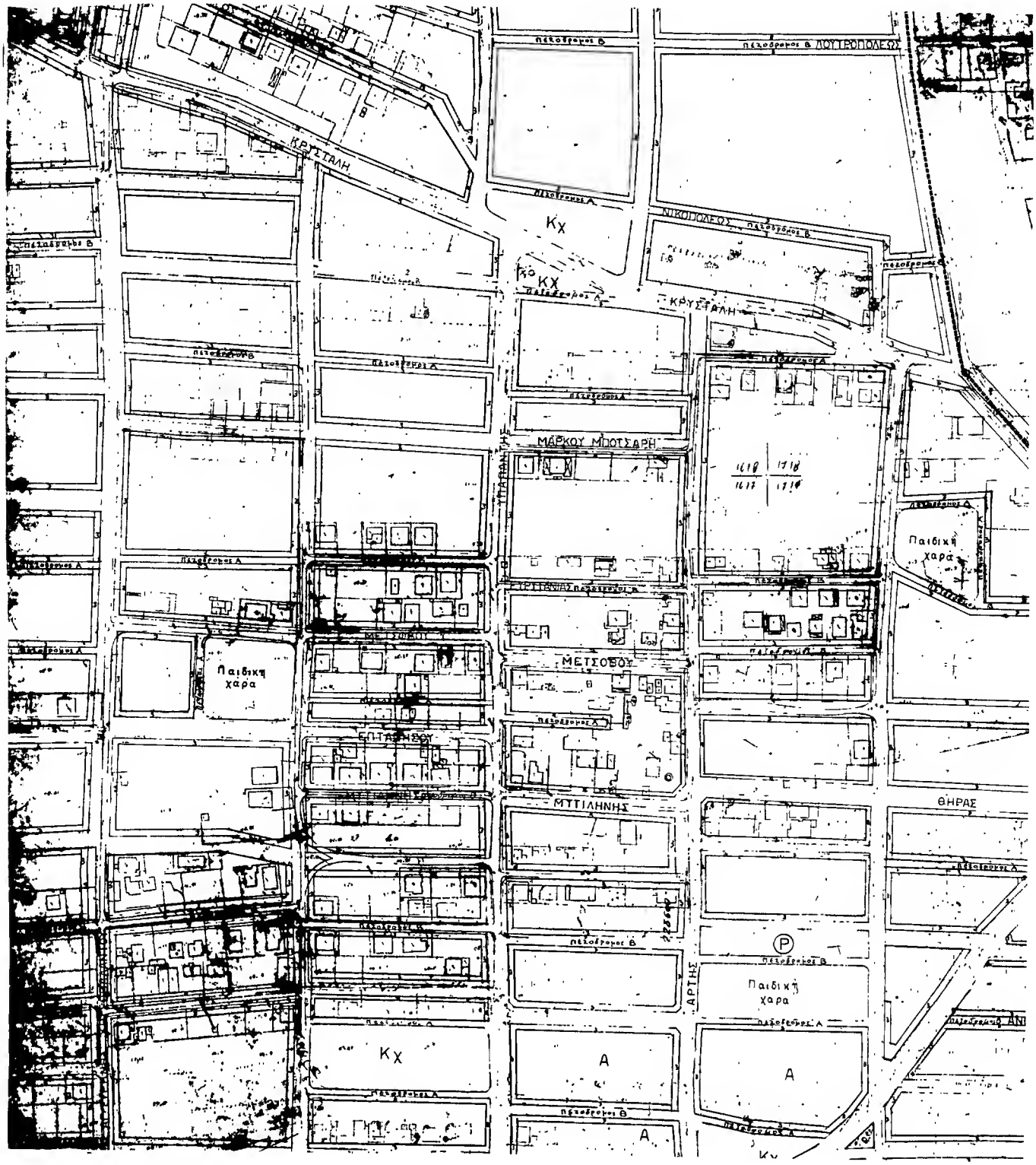
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μάρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Κχ
ΔΗΜΟΠΟΛΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΑΡΕΤΟΥΠΟΛΕΩΣ
Παιδική Χαρά
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΦΛΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
Παιδική Χαρά
Κχ
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΑΝΘΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΑΤΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΕΩΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΕΠΑ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χωρος σταθμευσης της ευαισθητου κατοικιας (ν.Αττικης)
Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος
Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Αμιγης κατοικια 500 12 85
Κατοικια αναψυχης
Γενικη κατοικια 250 10 85
Εμβαδον οικοπ. Σ.Δ. ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ 40% 40%
250-500 0.3 30%
500-2000 0.10 10%
2000 κ πανω 0.05
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 3,4,5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Μαρτιος 1985
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΚΡΥΣΤΑΛΗ
ΔΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ
ΚΡΥΣΤΑΛΗ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΤΡΙΤΑΝΑΣ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΘΗΡΑΣ
ΑΡΤΗΣ
Παιδική χαρά
Παιδική χαρά
Παιδική χαρά
Κχ
Κχ
Κχ
Α
Α
Α

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ [illegible]

Ε [illegible]

[illegible]

Κχ [illegible]

Ρ Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παραδιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	ΥΨΟΣ	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100τμ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διαταση (5) μετρα
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250τμ	0.40	40%
250-500	0.30	30%
500-2000	0.10	10%
2000 η πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1988 | ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παραγρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2, και 4) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 287/56/12.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 36/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 60197/2588/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 208/85, 243/85 και 144/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

8. την υπ' αρ. 1/συν.10/27.5.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Αττικής).

9. Τις υπ' αριθ. 601/1986 και 211/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου (ν. Αττικής) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 60197/2588/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου αθλητισμού, σχολείων, νηπιαγωγείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31469/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως η χρήση αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Τα επαγγελματικά εργαστήρια που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση προσδιορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π. δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α).

Άρθρο 4.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τη λεωφόρο Αλίμου, τις οδούς Π. Μελά, Τσόχα και πεζόδρομου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων και μεταβλητού τριών (3) έως τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

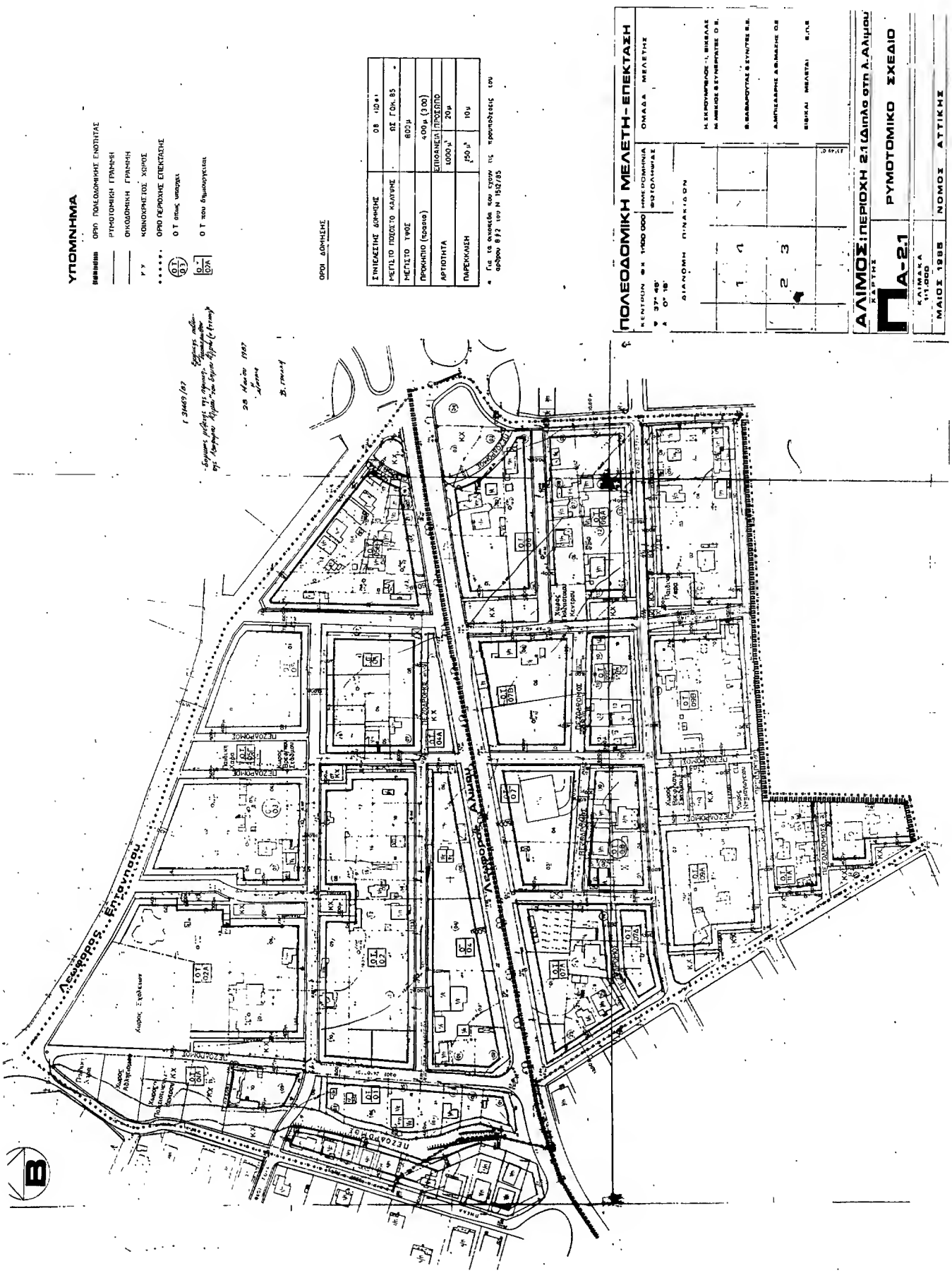
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Τ ιδιωτ. υπαγωγ.
Ο Τ που δημιουργείται
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΕΚΤΕΙΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 08 (10α)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΓΟΚ.85
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 800μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ (τρεκιά) 400μ (300)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΟΙΚΕΙΩΝ ΠΡΟΣΕΠΟ 1000μ² 20μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ±50μ² 10μ
* Για τα οικοπέδα που τυχόν έχουν εγκ. προϋπολογίσεις 1000 σύμφωνα με Ν 1512/85
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΑ 1:1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
ΑΛΙΜΟΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ 2.1 (Δίπλα στη Λ.Αλίμου)
ΚΑΡΤΕΣ
Α-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Λεωφόρος Ελευθερίας
Λεωφόρος Αλίμου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χώρος Κλήρωσης
Χώρος Σχολείων
Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου
Χώρος Κέντρου
Χώρος Εκκλησίας
Χώρος Εκκλησίας
Χώρος Πρασίνου
ΚΧ
Β